



Nationalpark Skjoldungernes Land
Ledreborg Allé 2a
4320 Lejre

Sendt til e-mail: thove@danmarksnationalparker.dk

Landzonetilladelse Planloven

Kære Thomas Vestergaard-Nielsen

Vi har nu behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til at gennemføre landskabs- og biodiversitetsprojektet "Fortidens Bognæs På Ny" på halvøen Bognæs i Roskilde Fjord, matr.nr. 1a, 1g, 2 Bognæs Skov, Herslev.

Vi har besluttet, at give dig tilladelse til det ansøgte på følgende vilkår:

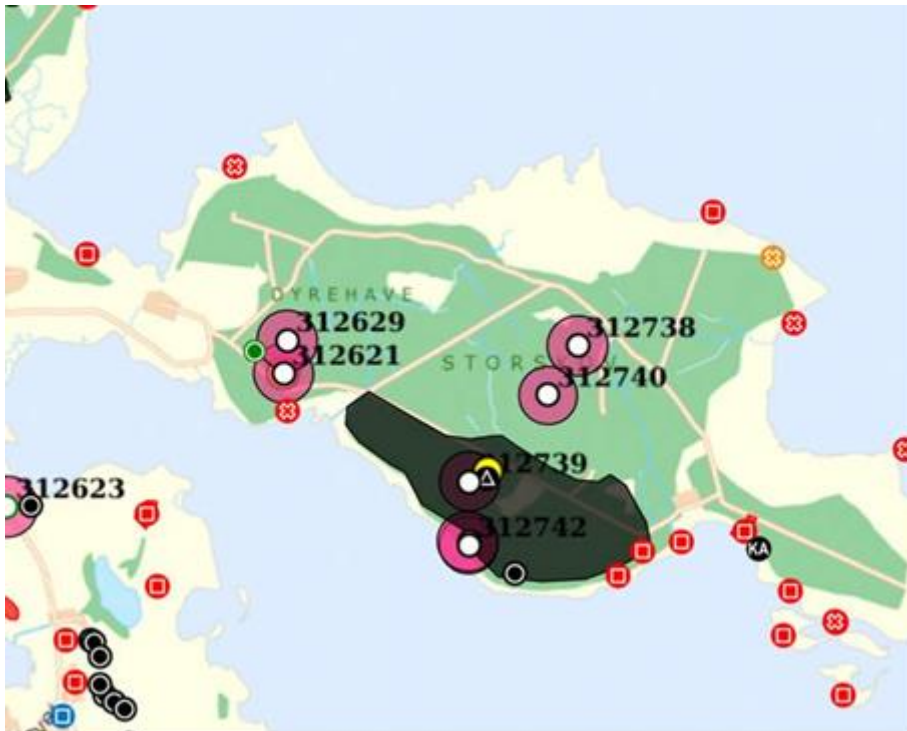
- At stendiget opbygges efter anvisning i dispensation fra museumsloven.
- At den opgravede førne og jord udbredes i en maksimal tykkelse på 20 cm tæt omkring oprensede søer og nye vådområder og at jorden placeres uden for områder der er omfattet af beskyttelseslinjer omkring fortidsminder eller hvis andet anvises af Fredningsnævnet for Østsjælland.
- At sten- og jorddiger ikke påvirkes af nye vådområder og søer.
- Der skal etableres jævnt skrånende bredder langs søen og så vidt muligt i forholdet 1:5.
- Der må ikke udsættes planter, dyr eller tilskudsfordres i eller nær vandhuller og søer.
- Der må ikke etableres øer i søer og vandhuller. Enkelte marksten må gerne udlægges i vandkanten.
- Lejre Kommune skal underrettes senest 1 måned efter at arbejdet er afsluttet til CTM@lejre.dk

Vi tinglyser vilkårene/vilkåret på ejendommen.

Tinglysningen koster 1850 kr., som ejer af ejendommen skal betale. Vi sender derfor en regning efterfølgende.

Vi opfordrer ligeledes til, at I tager kontakt til Roskilde Museum inden arbejdet med udgravning af nye søer, tilkastning af grøfter og afgravning af førne påbegyndes. Det gør vi bl.a. på baggrund af opfordring fra Slots- og Kulturstyrelsen, idet det ikke ser ud til at der er udarbejdet hensyn til kulturarven, som det ses i andre lignende sager. Slots- og kulturstyrelsen er særligt bekymret for det på kortet nedenfor med sort markerede område med oltidsagre. Der er har tale om delprojekt nr. 45, 47, 48, 49, 50 og 51.





Kortet af oldtidsagre, Slots- og Kulturstyrelsen.

Hvornår og hvor længe er tilladelsen gyldig

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside den 17. april 2024.

Du skal være opmærksom på, at der er en 4 ugers klagefrist på afgørelsen. Det betyder, at du ikke må benytte dig af tilladelsen før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages over afgørelsen, skal klagen behandles i Planklagenævnet. Vi vil kontakte dig, hvis vi modtager klager over afgørelsen. Vi har vedlagt en klagevejledning længere nede i brevet.

Hvis landzonetilladelsen ikke er udnyttet inden for 5 år, er landzonetilladelsen forældet og du skal søge på ny.

Begrundelse for tilladelsen

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens formål og landzonebestemmelser samt retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2021. I vurderingen har vi også forholdt os til, at tilladelsen ikke får en uheldig betydning for andre lignende sager.

Ejendommen ligger i et område der i henhold til retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2021 er udpeget som bevaringsværdigt landskab. I henhold til retningslinjerne i kommuneplanen



må tilstanden eller arealanvendelsen i disse områder ikke ændres, hvis det forringer deres værdi.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på at projektet skal bidrage til at bevare, genskabe og videreudvikle naturområdet og landskabet på Bognæs. Der stilles vilkår til udformning af vandhuller og søer for at sikre bedst mulig kvalitet.

Der lægges ligeledes vægt på at diget omsættes så historisk korrekt som muligt og vil bidrage til synliggørelse af tidligere tiders driftsformer.

For at sikre at kulturhistoriske levn ikke taget skade af tiltagene, stilles krav til at sten- og jorddiger hverken direkte eller indirekte tager skade af projektet.

Natura 2000:

Projektområdet er en del af Natura 2000-område nr. 136: Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 120 og 199 samt fuglebeskyttelsesområde nr. 105 og 107.

Natura 2000-område N136 er specielt udpeget for at beskytte de marine naturtyper bugter og vige samt sandbanke og på land de vidtstrakte strandene langs kysten.

På kystskrænterne er der mange fine forekomster af kalkoverdrev. Området indeholder flere mindre, men værdifulde arealer med hængesæk, tidvis våd eng og rigkær som bl.a. er levested for orkideen mygblomst, skæv vindelsnegl og sumpvindelsnegl.

Området rummer over 5 % af det samlede areal af naturtyperne kalkoverdrev og strandvold med enårige planter inden for Natura 2000-områder i den kontinentale biogeografiske region, samt over 5 % af det samlede areal af bugter og vige inden for Natura 2000-områder i den marin-atlantiske region. Området er specielt udpeget for at beskytte levesteder for ynglefugle som klyde, fjordterne, havterne og sorthovedet måge. Fuglebeskyttelsesområdet Roskilde Fjord rummer mere end 5 % af Danmarks kortlagte levesteder for dværgterne, fjordterne og sorthovedet måge.

Desuden er området udpeget for en lang række trækfugle, herunder sangsvane og havørn. Endelig er området specielt udpeget for at beskytte levesteder for den sjældne bille eremit, og Bognæs rummer mere end 5 % af de kortlagte levesteder for eremit inden for den biogeografiske region i Danmark.

Områdets økologiske integritet skal sikres i form af en for naturtyperne hensigtsmæssig hydrologi og drift/pleje, en lav næringsstofbelastning og gode sprednings- og etableringsmuligheder for arterne på udpegningsgrundlaget.

Det vurderes, at projektet vil kunne understøtte bestræbelserne på skabe gunstig bevaringsstatus for især habitatnaturtyperne Tidvis Våd Eng, Elle- og Askeskov, Rigkær og Næringsrig Sø. Ingen af de øvrige udpegede arter eller naturtyper (se udpegningsgrundlag nedenfor) vurderes at blive berørt eller påvirket negativt af projektet.

Bilag IV-arter:

Kommunen vurderer, at lokaliteten er et potentielt levested for en række bilag IV-arter som eremit, spidssnudet frø, stor vandsalamander, flagermusarter samt vindelsnegl-arter.



Især levestederne for stor vandsalamander forventes udvidet og forbedret ved restaurering af eksisterende vandhuller, og Lejre Kommune vurderer at det ansøgte projekt generelt vil forbedre forholdene for de anførte bilag IV arter og at projektet ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for disse arter.

Udpegningsgrundlag:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 120		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Mygblomst (1903)	Stellas mosskorpion (1936)
	Eremit* (5380)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Havlampret (1095)
	Stor vandsalamander (1166)	

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 199		
Naturtyper:	Brunvandet sø (3160)	Hængesæk (7140)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	





Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 105		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Knopsvane (T)
	Sangsvane (T)	Grågåås (T)
	Knarand (T)	Skeand (T)
	Krikand (T)	Troldand (T)
	Hvinand (T)	Lille skallesluger (T)
	Stor skallesluger (T)	Havørn (TY)
	Rørhøg (Y)	Blishøne (T)
	Klyde (Y)	Sorthovedet måge (Y)
	Dværgerterne (Y)	Fjordterne (Y)
	Havterne (Y)	Rødrygget tornskade (Y)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 107		
Fugle:	Havørn (Y)	Hvæpsevåge (Y)
	Sortspætte (Y)	Rødrygget tornskade (Y)

Tabellen viser naturtyper og/eller arter på udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype jf. habitatdirektivet. Ved fuglearterne er det angivet, om der er tale om ynglefugle (Y) eller trækfugle (T).

Naboorientering

Vi har sendt en naboorientering ud den 11. marts 2024. Ved fristens udløb var der ikke indkommet nogen bemærkninger.

Beskrivelse af projektet

Du har på vegne af ejendommens ejer ansøgt om tilladelse til at gennemføre landskabs- og biodiversitetsprojektet "Fortidens Bognæs På Ny".

Projektet der er omfattet af kravet om landzonetilladelse, består af følgende delprojekter:

- Etablering af nye søer
- Etablering af nye vådområder, bl.a. ved lukning af grøfter
- Udbredning af opgravet materiale
- Renovering/genskabelse af et historisk stendige.

Det fremgår af projektbeskrivelsen at "formålet med projektet er at bevare, genskabe og videreudvikle det enestående naturområde og landskab på Bognæs med tydelige tråde tilbage til fortidens kongelige vildtbane og guldalderlandskab." Ambitionen er, at projektet bliver et mønstereksempel på at stoppe tilbagegangen for vilde dyr og planter, som kan tjene som inspiration for andre lodsejere.

Ansøger skriver følgende: "Vi forventer at projektet vil blive et nationalt hotspot for at sikre biodiversitet og landskab, hvor især vilde bier, dagsommerfugle, sjældne skovbiller, padder, krybdyr, flagermus og insektædende fugle er bevaret i talstærke, livskraftige bestande, samtidig med at der er genskabt et endnu mere spændende og smukt landskab til rekreativ udfoldelse."



Siden ansøgningen blev fremsendt til Lejre Kommune, har I ændret projektet så følgende delprojekter ikke etableres: nr. 5, 17, 21, 22 og 46. Nr. 32 er ikke en ny sø men vandstandshævning og nr. 57 er en fejlplacering og eksisterer derfor ikke.

Lovgrundlag for din tilladelse

Det ansøgte kræver tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, idet der sker en ændret anvendelse af ubebyggede arealer i landzone.

I henhold til planlovens § 55 er betingelser, der er knyttet til en tilladelse efter § 35, stk. 1 bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Kommunalbestyrelsen lader betingelser af varig interesse tinglyse på ejendommen på ejerens bekostning. Der er udpantningsret for det udlagte beløb.

Planlovens § 35, stk. 4 fastsætter, at tilladelser efter planlovens § 35, stk. 1 først kan meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Tilladelsen må tidligst udnyttes efter klagefristens udløb og eventuelle klager er behandlet i Planklagenævnet. Rettidig klage har opsættende virkning, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet. Der henvises til BEK nr. 130 af 28/01/2017 (*Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love*).

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år. Der henvises til planlovens § 56, stk. 2.

Anden lovgivning end planloven

Kommunen har i tilladelsen ikke taget stilling til anden lovgivning end planlovens bestemmelser.

I henhold til museumslovens § 27, stk. 2 skal arbejdet standes, hvis der findes spor af fortidsminder under jordarbejdet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum.

Det ansøgte kræver desuden dispensation fra gældende fredning vedr. Selsø-Lindholm Gods, område B. Ansøgningen er fremsendt til Fredningsnævnet for Østsjælland.

Dele af det ansøgte kræver ligeledes dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Lejre Kommune behandler sagen i Afdeling for miljø.

Hvis du vil klage over din tilladelse

Du kan klage over din tilladelse inden for 4 uger, efter at tilladelsen er offentliggjort. Se mere i den vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen





Camilla Højrup
Planlægger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Ejer
- Danmarks Naturfredningsforening (sendt til dnlejre-sager@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (sendt til natur@dof.dk og lejre@dof.dk)
- Friluftsrådet (sendt til lejre@friluftsradet.dk og lokalraad@friluftsradet.dk)
- Naboorienterede ejendomme
- Roskilde Museum (sendt til museumslov@romu.dk)





Klagevejledning - afgørelser efter planlovens § 35 stk. 1

Hvad kan påklages?

Lejre Kommunes afgørelser efter § 35, stk. 1, kan jf. § 58, stk. 1, nr. 1, påklages til Planklagenævnet.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse, har klagen opsættende virkning, jfr. § 5 i BEK nr. 130 af 28/01/2017 (*Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love*). Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvem kan klage?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 1 er erhvervs- og vækstministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker jf. § 59, stk. 1.

Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 1 er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer jf. § 59 stk. 2.

Klagefrist

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt, jf. § 2 i BEK nr. 130 af 28/01/2017 (*Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love*).

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, hvilket vil sige, at klager har godkendt og indbetalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl.23.59 på den dag hvor klagefristen udløber. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening.

Hvordan klager jeg?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.naevneneshus.dk eller direkte via dette link: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenævnet/>. Klageportalen kan også tilgås via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter afgørelsen af bekendtgjort.

Når du klager, skal du betale et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret reguleres årligt, og er for 2018 på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, myndigheder og organisationer. Betaling foregår via kreditkort eller MobilePay. Det er også muligt at sende en betalingsanmodning pr. e-mail. Anmodningen kan f.eks. sendes til eget bogholderi eller videre til betaling hos en anden. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenævnet/>.



Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvis medhold i jeres klage.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Planklagenævnet, træffer herefter afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnet har oprettet en supportfunktion, som klager kan kontakte efter behov. Supportfunktionen kan kontaktes på e-mail; nmkn@naevneneshus.dk eller på telefon 7240 5600.

Eventuelt sagsanlæg mod Lejre Kommune skal i henhold til Planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages til Planklagenævnet - inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger fra Planklagenævnet.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

