

# Tillæg 21 til Spildevandsplan 2016-2023

Spildevandskloakering af nyt boligområde i Kirke Hyllinge Syd

Ændring af kloakoplandene KH03 og KH19

## 1 Baggrund

I lokalplan LK 90 er der planlagt et nyt boligområde i Kirke Hyllinge Syd. Boligområdet vil blive etableret på markerne mellem Vintappervej og Karlebyvej.

Imidlertid ligger området kun delvist indenfor planlagt kloakopland i spildevandsplanen. De pågældende kloakoplande har i spildevandsplanen oplandsnumrene KH03 og KH19, og er begge planlagt spildevandskloakerede. Regnvand skal således håndteres lokalt i oplandene.

Tillæg 21 ændrer på de 2 kloakoplande således, at de kommer til at dække hele det nye boligområde som er omfattet af lokalplanen. Kloakoplandene vil fortsat være planlagt spildevandskloakeret.

Kommunalbestyrelsen har den 26. september 2022 vedtaget at sende Forslag til Tillæg 21 til spildevandsplanen ud i 8 ugers offentlig høring.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 19. oktober – 14. december 2022. Der er ikke kommet bemærkninger til forslaget i høringsperioden.

Tillægget er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 27. marts 2023.

## 2 Grundlaget for tillægget

### 2.1 Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplanen fremgår af § 32 i Miljøbeskyttelsesloven.<sup>1</sup>

Det fremgår af lovens formålsparagraf, at loven skal medvirke til at værne om natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

### 2.2 Forhold til anden planlægning

I dette afsnit vurderes, hvorvidt dette tillæg til Spildevandsplan 2016-2023 vil være i konflikt med øvrige planer, statslige såvel som kommunale. For en beskrivelse af de enkelte planers formål henvises til spildevandsplanens kapitel 9.

#### 2.2.1 Vandområdeplan

Det nye boligområde vil ikke udlede regnvand eller stof til recipient, da regnvandet nedsives lokalt. Spildevandet fra området vil blive ledt til Lyndby renseanlæg, som udleder til Roskilde Fjord. Renseanlægget har kapacitet til at behandle spildevandet fra det nye boligområde, se også afsnit 4.2. Tillægget vil derfor ikke være i konflikt med vandområdeplanerne.

---

<sup>1</sup> Lov om miljøbeskyttelse, nr. 5 af 3. januar 2023

### 2.2.2 Kommuneplan og lokalplan

Det nye boligområde er omfattet af planrammerne 7.B9, 7.B10 samt 7.B12 i Kommuneplan 2021. Planrammerne udlægger området til blandet åben-lav og tæt-lav beboelse. Lokalplanen foreskriver derudover, at regnvand i området skal håndteres lokalt.

Tillægget vil derfor ikke være i strid med kommune- eller lokalplan.

### 2.2.3 Klimatilpasningsplan

Lokal håndtering og nedsivning af regnvand indgår som et vitalt virkemiddel i klimatilpasningsplanen (afsnit 5.1 i Kommuneplan 2017) til at ruste især byområderne mod fremtidens kraftige regnhændelser.

Tillægget vil derfor ikke være i strid med klimatilpasningsplanen.

### 2.2.4 Vandforsyningsplan

Den vestlige del af det nye boligområde vil komme til at ligge indenfor indvindingsopland til vandforsyningsboringer, se også afsnit 4.6.

Der er ikke planlagt nye boringer eller kildepladser i det område, som Tillæg 21 vil omfatte. Ligeledes foreskriver Tillæg 21, at regnvand skal nedsives lokalt i området, hvorved grundvandsdannelsen bibeholdes i videst muligt omfang.

Tillægget vurderes derfor ikke at være i konflikt med vandforsyningsplanen.

## 3 Indhold

I lokalplan LK 90 er der planlagt et nyt boligområde på arealerne syd for Kirke Hyllinge, omtrent imellem Vintappervej og Karlebyvej.

Området er i skrivende stund delvist omfattet af de planlagte kloakoplande KH03 samt KH19 i spildevandsplanen. Tillæg 21 ændrer disse kloakoplande således, at deres udstrækning bliver sammenfaldende med afgrænsningen af boligområdets planrammer i kommuneplanen. Herved vil spildevandsforsyningen, Fors A/S, få pligt til at aftage spildevand fra hele det nye boligområde, jf. § 32b i Miljøbeskyttelsesloven.

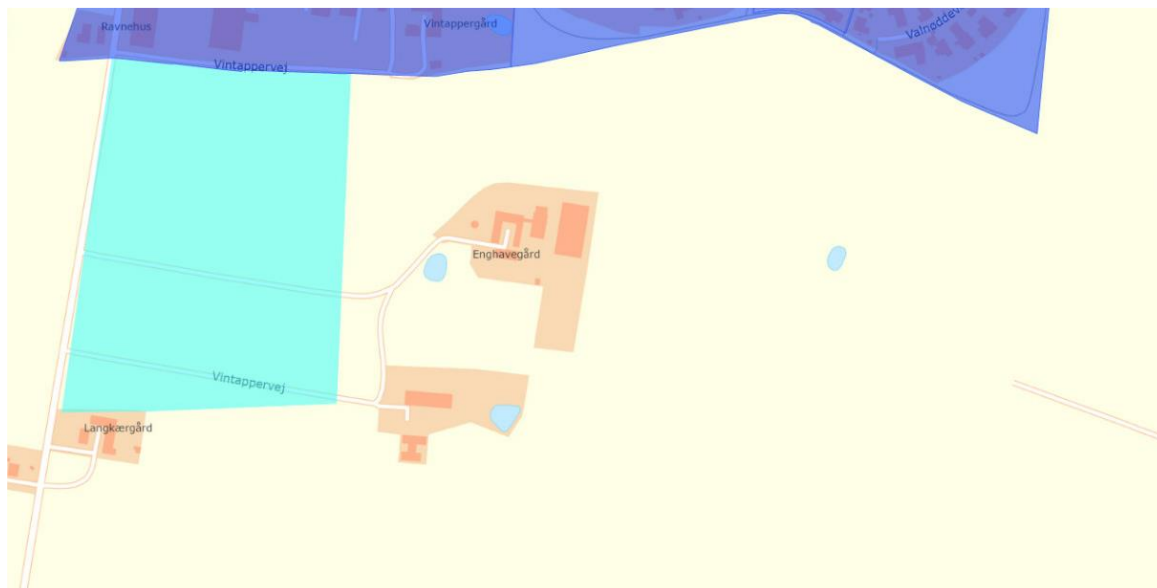
Både kloakopland KH03 og KH19 er planlagt spildevandskloakeret. Dette vil fortsat være gældende.

Regnvand skal således håndteres lokalt i boligområdet, og må ikke ledes til spildevandsforsyningens kloak, hverken helt eller delvist. Spildevandsforsyningens kloak må kun modtage sanitært spildevand, dvs. spildevand som afledes fra WC, bad, køkken, bryggers, samt div. håndvaske og gulvafløb.

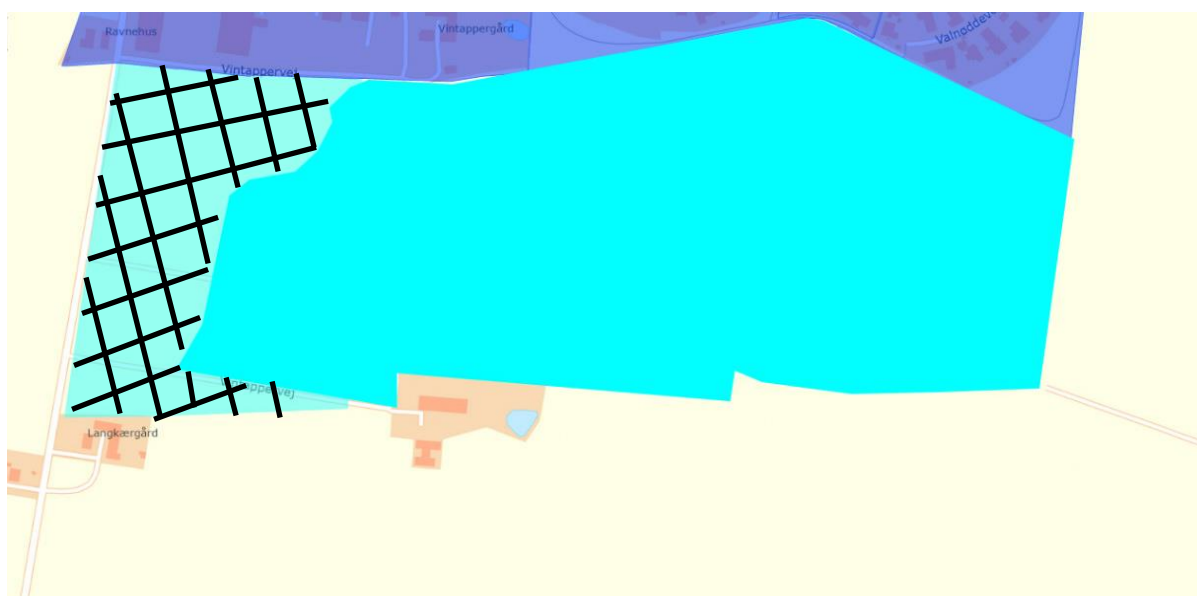
I forbindelse med byggemodning af området vil der skulle ansøges om særskilt tilladelse til lokal håndtering samt nedsivning af regnvand, jf. § 19 i Miljøbeskyttelsesloven samt § 38 i Spildevandsbekendtgørelsen.

Regnvandet kan også opsamles og genbruges lokalt, det kan være til havevanding, tøjvask samt/eller toiletskyl. I de 2 sidstnævnte tilfælde vil der dog skulle monteres en bimåler på de(t) afløb som vil modtage det genbrugte regnvand, med henblik på beregning af vandafledningsbidrag.

Ændringen af kloakopland KH19 er skitseret i figur 1 og 2.



**Figur 1.** Kortet viser det nuværende, planlagte kloakopland KH19, som det ser ud i spildevandsplanen p.t. Det nye kloakopland KH19 ses i figur 2.



**Figur 2.** Kortet viser det nye kloakopland KH19. Kloakoplandets afgrænsning er sammenfaldende med planrammerne 7.B10 og 7.B12 i kommuneplanen. Mod øst vil kloakoplandet grænse op til det nye kloakopland KH03. Den sorte skravering angiver den del af det nuværende planlagte kloakopland KH19, som indtil videre tages ud af spildevandsplanen.

Den del af det nuværende planlagte kloakopland KH19 der ligger udenfor planramme 7.B10 og 7.B12, og som er vist med sort skravering i figur 2, tages indtil videre ud af kloakopland. For denne del er der i kommuneplanen planlagt et nyt erhvervsområde, planramme 7.E2, som vil blive medtaget i et senere tillæg el. revision af spildevandsplanen.

Ændringen af kloakopland KH03 ses i figur 3.



**Figur 3.** Kortet til venstre viser det nuværende, planlagte kloakopland KH03. På kortet til højre er det nye kloakopland KH03 indtegnet. Kloakoplandets nye afgrænsning er sammenfaldende med planramme 7.B9 i kommuneplanen. Mod vest vil kloakoplandet grænse op til det nye kloakopland KH19.

## 4 Miljømæssige forhold

### 4.1 Afledte regn- og stofmængder

Da begge de nye kloakoplande vil være spildevandskloakerede, sættes de afledte regn- og stofmængder til 0.

### 4.2 Afledte spildevands- og stofmængder

Det fremgår af lokalplanen, at boligområdet i fuldt bebygget form vil rumme ca. 240 boliger, fordelt på åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Antages en gennemsnitlig spildevandsafledning svarende til 2,3 person enheder (PE) pr. bolig, så fås der for hele boligområdet en forventet spildevandsafledning svarende til **552 PE**.

Antallet af PE kan herefter omregnes til årlige mængder afledt spildevand samt stof som vist i tabel 1.

**Tabel 1.** De forventede årlige mængder afledt spildevand samt stof fra det nye boligområde, når dette er fuldt bebygget. Omregningsværdierne i tabellens midterste kolonne er oplyst af Fors A/S.

	Omregningsværdi	Årlig mængde
<b>Spildevand</b>	55 m <sup>3</sup> /PE/år	30.360 m <sup>3</sup>
<b>Organisk stof (COD)</b>	46 kg/PE/år	25.392 kg
<b>Organisk stof (BOD)</b>	29,9 kg/PE/år	16.505 kg
<b>Total-kvælstof</b>	4,4 kg/PE/år	2.429 kg
<b>Total-fosfor</b>	0,72 kg/PE/år	398 kg

Spildevandet vil blive ledt til Lyndby Renseanlæg, hvor det vil blive rensset inden det ledes videre ud i Roskilde Fjord.

Det fremgår af den gældende udledningstilladelse til Lyndby Renseanlæg, meddelt december 1998, at anlægget er godkendt til en spildevandsmængde på 3.600 PE. Fors A/S har oplyst Lejre Kommune, at spildevandsmængden fra det nye boligområde vil betyde, at den godkendte spildevandsmængde overskrides.

Af tilladelsen fremgår det imidlertid også, at Lyndby Renseanlæg reelt er dimensioneret til 4.200 PE, som med den ekstra spildevandstilførsel i medfør af dette tillæg fortsat vil være overholdt. Lejre Kommune har derfor den 8. december 2022 meddelt en revideret udledningstilladelse til Lyndby Renseanlæg, som omfatter hele renselanlæggets kapacitet på de 4.200 PE.

Ændringen vil indebære følgende forøgelser af de i spildevandsplanen bilag 6 angivne totale arealer af kloakopland KH03 samt KH19:

- Arealet af KH03 forøges fra ca. 8,4 hektar til 16,5 hektar.
- Arealet af KH19 forøges fra ca. 8,0 hektar til 23,2 hektar.

Kloakoplandenes reducerede arealer sættes begge til 0 hektar, da regnvand ikke vil blive udledt til recipient, men håndteret lokalt i området.

I afsnittene 4.3 – 4.7 er evt. konflikter vurderet ud fra oplysninger hentet fra Danmarks Miljøportals Arealinformation den 17. maj 2022.

#### 4.3 Natura 2000-områder

Tillægget vil ikke berøre arealer udpeget som Natura 2000-område, hverken helt eller delvist. Tillægget vil derfor ikke være i konflikt med Natura 2000-områder.

#### 4.4 Bilag IV-arter

Tillægget vil ikke berøre arealer, hvor der er registreret bilag IV-arter, jf. Habitatsbekendtgørelsen,<sup>2</sup> herunder ej heller arealer med mulige levesteder for bilag IV-arter. Tillægget vil derfor ikke være i konflikt med bilag IV-arter.

#### 4.5 Kystnærhedszonen

Den østligste del af boligområdet vil ligge indenfor Kystnærhedszonen, da afstanden til nærmeste kyst hér kommer under 3 kilometer. Det skal i denne forbindelse understreges, at tillægget udelukkende vedrører kloakeringen af området, og dette indebærer ikke etablering af bygninger eller permanente ændringer af terrænet i øvrigt. Hvor kloakkerne vil ligge udenfor vej- og stitracé, vil terrænet blive retableret så snart kloakkerne er lagt. På denne baggrund vurderes tillægget ikke at være i konflikt med Kystnærhedszonen.

#### 4.6 Grundvandsinteresser

Boligområdet vil blive etableret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men udenfor sårbart/nitratfølsomt indvindingsopland (NFI). Den vestlige del af boligområdet vil derudover ligge i indvindingsopland til Kirke Hyllinge Vandværk, som det også er nævnt i afsnit 2.2.4.

Regnvandet fra det nye boligområde vil blive nedsivet lokalt i området, og grundvandsdannelsen vil derfor i videst muligt omfang blive opretholdt. Det forventes, at regnvandet vil blive rensset i regnbede, filtermuld etc., inden det nedsives.

<sup>2</sup> Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, nr. 2091 af 12. november 2021

Området vil derudover blive anvendt udelukkende til beboelse, uden mulighed for at etablere oplag eller forurenende virksomhed af nogen art, samt være uden større gennemgående veje. Mængden af forurenende stoffer i regnvandet forventes derfor at være minimalt. Forholdet vurderes nærmere i den nedsivningstilladelse, som vil skulle meddeles iht. § 19 i Miljøbeskyttelsesloven samt §§ 38/40 i Spildevandsbekendtgørelsen.<sup>3</sup>

På baggrund af ovenstående, så vurderes tillægget ikke at være i konflikt med grundvandsinteresser.

#### 4.7 Beskyttede og fredede områder

Boligområdet vil ikke blive etableret hverken helt eller delvist på arealer, som er:

- omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer i medfør af Naturbeskyttelseslovens<sup>4</sup> §§ 15 – 19
- omfattet af gældende fredning eller fremsat fredningsforslag, for så vidt angår landskab, natur eller kultur

Imidlertid er der en naturbeskyttet sø, jf. § 3 i Naturbeskyttelsesloven, i områdets sydlige udkant, omtrent 300 meter øst for ejendommen Vintappervej 45. Såfremt regnvandet fra (dele af) boligområdet ønskes ledt til denne sø, så kræver det en dispensation fra denne lovbestemmelse.

Tillægget vurderes i øvrigt ikke at være i konflikt med beskyttede eller fredede områder.

## 5 Berørte lodsejere

Tillægget vil berøre de i tabel 2 oplistede matrikler:

*Tabel 2. De matrikler, som berøres af tillægget. Lodsejernes adresser er hentet fra BBR den 12. maj 2022.*

Matrikelnr.	Ejerlav	Lodsejers adresse
2a	St. Karleby By, Kirke Hyllinge	Vintappervej 45, 4070 Kirke Hyllinge
4a	St. Karleby By, Kirke Hyllinge	Karlebyvej 145, 4070 Kirke Hyllinge
4k	St. Karleby By, Kirke Hyllinge	Gårdager 6, 4070 Kirke Hyllinge
5a	St. Karleby By, Kirke Hyllinge	Karlebyvej 145, 4070 Kirke Hyllinge
11a	St. Karleby By, Kirke Hyllinge	Vintappervej 45, 4070 Kirke Hyllinge
11f	St. Karleby By, Kirke Hyllinge	Englerup Gade 1, 4060 Kirke Såby

## 6 Økonomi

Udstykker skal betale tilslutningsbidrag til Fors A/S for tilslutning af beboelse til spildevandskloak. Der skal betales 1 tilslutningsbidrag for hver bolig, som tilsluttes.

Udstykker skal desuden afholde alle udgifter forbundet med at etablere anlæg til lokal afledning af regnvand i det nye boligområde. Samt fremadrettet drive og vedligeholde disse anlæg, medmindre at

<sup>3</sup> Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 1393 af 21. juni 2021

<sup>4</sup> Lov om naturbeskyttelse, nr. 1392 af 4. oktober 2022

bygherre efter nærmere aftale med grundejerforeningen eller anden driftsansvarlig overdrager dette ansvar til disse.

Fors A/S skal afholde alle udgifter forbundet med at etablere spildevandskloak i boligområdet, føre 1 kloakstik frem til skel på hver matrikel som skal tilsluttes kloak, samt fremadrettet drive og vedligeholde spildevandskloakken frem til disse skel.

Alternativt kan Fors A/S aftale med udstykker, at denne etablerer spildevandskloakken samt fører stik frem til skel på hver matrikel som skal tilsluttes, hvorefter Fors A/S overtager kloakken mod at godtgøre dens værdi overfor udstykker.

I takt med at de enkelte boligområder bebygges, skal den enkelte grundejer tilslutte sine afløb af spildevand til Fors A/S' kloakstik, samt fremadrettet drive og vedligeholde disse afløb. Alt arbejde forbundet hermed skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Den enkelte grundejer skal desuden selv stå for afledningen af regnvand på egen grund, uanset om regnvandet ledes til et fællesprivat regnvandsanlæg, genbruges i husholdningen, eller nedsives lokalt på grunden.

## 7 Tidsplan

Kloakoplandene KH03 og KH19 vil kunne ændres, så snart Tillæg 21 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen.

## 8 Miljøvurdering

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af § 8 i Miljøvurderingsloven.<sup>5</sup>

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

### 8.1 VVM-screening af tillægget

Lejre Kommune har miljøscreenet tillægget i henhold til Miljøvurderingsloven.

På baggrund af miljøscreeningen har kommunen truffet afgørelse om, at der ikke er behov for en miljøvurdering af tillægget.

Afgørelsen er annonceret på [Lejre Kommunes hjemmeside](#) den 19. oktober 2022, med en klagefrist på 4 uger. Ved klagefristens udløb var afgørelsen ikke blevet påklaget.

---

<sup>5</sup> Lov om miljøvurdering af planer og programmer, nr. 4 af 3. januar 2023