

# Tillæg 14 til Spildevandsplan 2016-2023

Spildevandskloakering af Hyllegård Høje, Hvalsø

Ændring af del af kloakopland HV35

Nyt kloakopland HV43

## 1 Baggrund

Hyllegården Udvikling, som er bygherren på det kommende nye boligområde Hyllegård Høje i Hvalsø ønsker at håndtere regnvand fra boligområdet lokalt, fremfor at lede det til regnvandskloak. Jf. lokalplan LK 72.

Regnvandet ønskes dels nedsivet lokalt, dels ledt til grønne områder og søer, og så vidt muligt indgå som et rekreativt element. Derudover ønskes regnvandet genbrugt til vanding af omkringliggende marker.

Hyllegård Høje indgår i det eksisterende kloakopland HV35, der i spildevandsplanen er planlagt separatkloakeret. Da bygherren ønsker at håndtere regnvandet lokalt, vil området skulle ændres til spildevandskloakeret i spildevandsplanen.

Hyllegård Høje vil med dette tillæg få sit eget spildevandskloakerede kloakopland, som vil få oplandsnummeret HV43 i spildevandsplanen.

Kommunalbestyrelsen har den 25. august 2020 vedtaget at sende Forslag til tillæg 14 til spildevandsplanen ud i 8 ugers offentlig høring.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 27. august – 22. oktober 2020. Der er ikke kommet bemærkninger til forslaget i høringsperioden.

Tillægget er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 15. december 2020.

## 2 Grundlaget for tillægget

### 2.1 Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplanen fremgår af § 32 i Miljøbeskyttelsesloven.<sup>1</sup>

Det fremgår af lovens formålsparagraf, at loven skal medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

### 2.2 Forhold til anden planlægning

I dette afsnit vurderes, hvorvidt dette tillæg til Spildevandsplan 2016-2023 vil være i konflikt med øvrige planer, statslige såvel som kommunale. For en beskrivelse af de enkelte planers formål henvises til spildevandsplanens kapitel 9.

---

<sup>1</sup> Lov om miljøbeskyttelse, nr. 1218 af 25. november 2019.

### 2.2.1 Vandområdeplan

Regnvandet fra det nye boligområde vil blive håndteret og nedsivet lokalt, samt genbrugt til markvanding. Husspildevandet vil blive ledt til spildevandsforsyningens renseanlæg i Hvalsø. Den hydrauliske, såvel som den stofmæssige, merbelastning af recipienterne fra det nye boligområde vil således være på et absolut minimum. Tillægget vurderes derfor ikke at være i konflikt med gældende Vandområdeplan.

### 2.2.2 Kommuneplan og lokalplan

Det nye boligområde er omfattet af kommuneplanramme 6.B18 (1) i Kommuneplan 2017. I denne planramme er området udlagt til blandet boligbebyggelse (åben-lav, såvel som tæt-lav, beboelse). I Forslag til Lokalplan LK 72 for Hyllegård Høje skal regnvand fra det nye boligområde håndteres lokalt. Tillægget vil derfor ikke være i konflikt med hverken kommune- eller lokalplan.

### 2.2.3 Klimatilpasningsplan

I den gældende klimatilpasningsplan (afsnit 5,1 i kommuneplanen) er lokal håndtering af regnvand nævnt som et klimarobust alternativ til at lede regnvandet til kloak. Ved at håndtere regnvandet lokalt i det område hvor det falder, så kan man lave kontrollerede oversvømmelser på afgrænsede arealer, fremfor at regnvandet ledes til kloak – og dermed potentielt kan stuve op og være til gene nedstrøms i kloakoplandet.

Tillægget vurderes på denne baggrund ikke at være i konflikt med klimatilpasningsplanen.

### 2.2.4 Vandforsyningsplan

Der er ikke planlagt nye kildepladser eller indvindingsboringer i det område, hvor det nye boligområde vil blive etableret. Tillægget vil derfor ikke være i strid med Vandforsyningsplanen.

## 3 Indhold

Omkring Hyllegården i Hvalsø, i området mellem Åsen og Elverdamsåen, er der i Forslag til Lokalplan LK 72 planlagt et nyt boligområde, som vil få navnet Hyllegård Høje.

Boligområdet vil blive etableret i planlagt opland til separatkloak. Dette opland har i spildevandsplanen oplandsnummeret HV35.

Imidlertid ønsker bygherren at håndtere regnvand fra det nye boligområde lokalt, fremfor at lede det til regnvandskloak. Regnvandet vil i videst muligt omfang blive nedsivet, men også ledt til lokale bassiner og genanvendt til vanding af tilstødende marker.

Det nye boligområde vil derfor reelt være spildevandskloakeret, da spildevandsforsyningen (Fors A/S) dermed kun vil skulle stå for at aftage husspildevand (spildevand fra WC, køkken, bad, bryggers etc.) fra det nye boligområde. Håndtering af regnvandet vil sortere under bygherren. Lokal håndtering af regnvand kræver særskilt tilladelse efter spildevandsbekendtgørelsen samt miljøbeskyttelsesloven.

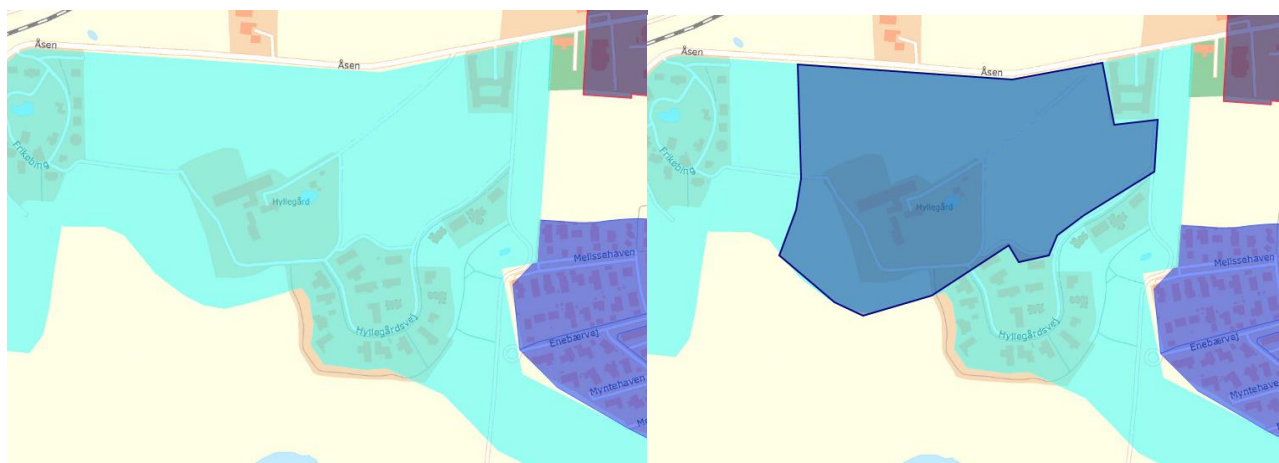
Husspildevandet fra Hyllegård Høje vil blive ledt til Hvalsø Renseanlæg og renses, inden det ledes videre til Bygrøften.

Da området ligger i planlagt kloakopland, så har Fors A/S pligt til at kloakere området, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 32b. Ligeledes har de enkelte ejendomme pligt til at tilslutte deres husspildevand til kloakken iht. lovens § 28 stk. 4, når Fors A/S har ført stik frem til ejendommene.

Med dette tillæg til spildevandsplanen, ændres det nye boligområde fra separat- til spildevandskloakeret. Dette gøres ved at udskille området fra kloakopland HV35 i et nyt, spildevandskloakeret kloakopland, som vil få oplandsnummeret HV43. Ændringen, som følger deraf, er skitseret i figur 1.

Ændringen af en del af kloakopland HV35 fra separat- til spildevandskloakeret betyder, at Fors A/S i det nye kloakopland HV43 kun har ansvaret for spildevandsafledning. Fors A/S vil derfor også kun kunne opkræve tilslutningsbidrag efter taksten for tilslutning af beboelse til spildevandskloak, i stedet for tilslutning til separatkloak.

Afledningen af regnvand fra det nye boligområde skal bygherren selv stå for.



**Figur 1.** Kortet til venstre viser de nuværende forhold omkring Hyllegården, mht. kloakoplande. På kortet til højre er det nye spildevandskloakerede kloakopland medtaget. Signaturerne er som følger:

- = Planlagt kloakopland HV35, separatkloakeret
- = Eksisterende kloakopland HV17, separatkloakeret
- = Nyt kloakopland HV43, spildevandskloakeret.

## 4 Miljømæssige forhold

### 4.1 Afledte regn- og stofmængder

Da regnvandet i det nye boligområde vil blive nedsivet, eller håndteret lokalt på anden vis, så sættes de afledte regn- og stofmængder fra kloakopland HV43 til 0.

Eventuelt overløb af boligområdets regnvand til Elverdamsåen skal forsynes med jordvolde, terrasser, lavninger eller lignende, med henblik på at forsinke regnvandet mest muligt inden det når ned til åen. Overløbet må ikke lede til forsyningens regnvandskloak eller -bassin.

## 4.2 Afledte spildevands- og stofmængder

Fuldt udbygget vil Hyllegård Høje bestå af ca. 250 boliger, der alle vil blive anvendt til helårsbeboelse. Med et gennemsnitligt antal person enheder (PE) på 2,3 PE pr. bolig, fås et samlet antal PE for Hyllegård Høje på **575 PE**.

Antallet af PE kan omregnes til forventede afledte mængder spildevand samt stof til Hvalsø Renseanlæg, som vist i tabel 1.

	Årlig afledt mængde pr. PE	Årlig afledt mængde fra Hyllegård Høje
<b>Spildevand</b>	55 m <sup>3</sup>	31.625 m <sup>3</sup>
<b>Organisk stof (COD)</b>	46 kg	26.450 kg
<b>Organisk stof (BOD)</b>	29,9 kg	17.193 kg
<b>Total-kvælstof</b>	4,4 kg	2.530 kg
<b>Total-fosfor</b>	0,72 kg	414 kg

*Tabel 1. De forventede, årlige afledte mængder spildevand samt stof fra Hyllegård Høje (kloakopland HV43) og til Hvalsø Renseanlæg. Værdierne for de årlige afledte mængder pr. PE er oplyst af Fors A/S.*

Hvalsø Renseanlæg er i den gældende udledningstilladelse godkendt til en spildevandsbelastning på 11.517 PE (80 % fraktil). Den nuværende spildevandsbelastning af reneanlægget skønner Fors A/S til ca. 8.000 PE. Den ekstra spildevandstilførsel, som der her vil være tale om, vil således fint kunne rummes indenfor reneanlæggets restkapacitet.

## 4.3 Natura 2000-områder

Det nye boligområde vil ikke blive etableret indenfor Natura 2000-område. Tillægget vil derfor ikke være i konflikt med Natura 2000-områder.

## 4.4 Bilag IV-arter

Der er ikke registreret bilag IV-arter, jf. Habitatsdirektivet, hvor det nye boligområde vil blive etableret. Tillægget vil derfor ikke være i konflikt med bilag IV-arter.

## 4.5 Kystnærhedszonen

Kloakoplandet vil ikke ligge indenfor Kystnærhedszonen, som strækker sig op til 3 kilometer fra kysten og ind i land. Tillægget vil derfor ikke være i konflikt med Kystnærhedszonen.

## 4.6 Grundvandsinteresser

Ved at nedsive regnvandet lokalt, så opretholdes den naturlige grundvandsdannelse i videst muligt omfang. Samtidig vil en del af regnvandet blive genanvendt til markvanding, hvorved der spares på grundvandsressourcerne. Tillægget vurderes derfor ikke at påvirke grundvandsinteresserne i området negativt.

#### 4.7 Beskyttede og fredede områder

Ved den nuværende Hyllegård er der en naturbeskyttet sø, se Figur 2. Hvis denne sø ønskes inddraget i områdets regnvandshåndtering, så kræver dette en dispensation efter § 3 i Naturbeskyttelsesloven<sup>2</sup>, som bygherren skal ansøge om hos Lejre Kommune.

Der er ikke andet beskyttet natur i området.



**Figur 2.** Luftfoto over Hyllegården (forår 2018), hvor den naturbeskyttede sø er vist med blå skravering umiddelbart øst for gården.

Området ligger udenfor beskyttelseslinjer i medfør af Naturbeskyttelseslovens §§ 15 - 19. Afstanden fra det nye kloakoland og til Elverdamsåen kommer ingen steder ned under 150 meter.

Området er ikke omfattet af fredning, eller verserende fredningsforslag, for så vidt angår landskab, natur eller kultur. Der er ligeledes ingen fortidsminder, sten-/jorddiger, bevaringsværdige bygninger eller anden kulturarv i området.

#### 5 Berørte lodsejere

Tillægget vil berøre matriklen, som er vist i tabel 2.

Matrikel nr.	Ejerlav	Lodsejers adresse iflg. BBR d. 16. marts 2020
11a	Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Åsen 5, 4330 Hvalsø

**Tabel 2.** Den matrikel, som vil blive berørt af tillægget, samt lodsejers adresse.

#### 6 Økonomi

For Fors A/S vil der være udgifter til at spildevandskloakere det nye boligområde.

<sup>2</sup> Lov om naturbeskyttelse, nr. 240 af 13. marts 2019

De enkelte ejendomme skal betale tilslutningsbidrag til Fors A/S efter gældende takst for tilslutning af beboelse til spildevandskloak, samt afholde alle udgifter til kloakarbejder på egen grund.

For bygherren vil der være udgifter til at etablere fælles, lokale regnvandsløsninger.

## 7 Tidsplan

Det nye, spildevandskloakerede kloakopland HV43 vil kunne oprettes umiddelbart efter at tillægget er endeligt godkendt i Kommunalbestyrelsen.

## 8 Miljøvurdering

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af Miljøvurderingsloven.<sup>3</sup>

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

### 8.1 VVM-screening af tillægget

Lejre Kommune har miljøscreenet tillægget i henhold til Miljøvurderingsloven.

På baggrund af miljøscreeningen har kommunen truffet afgørelse om, at der ikke er behov for en miljøvurdering af tillægget. Afgørelsen blev annonceret på [Lejre Kommunes hjemmeside](#) den 27. august 2020, med en klagefrist på 4 uger. Ved klagefristens udløb var afgørelsen ikke blevet påklaget.

---

<sup>3</sup> Lov om miljøvurdering af planer og programmer, nr. 973 af 25. juni 2020